



*Der Wiener Eislauf-Verein hat sich mit Wertinvest vertraglich geeinigt und wird als Mieter seine Zustimmung zum geplanten Umbau geben. Die Erneuerung des Areals am Heumarkt wird den Eislaufsport im Herzen Wiens langfristig sichern.*

Wien, 31. Mai 2017

Der Wiener Eislauf-Verein (WEV) hat sich nach langjährigen Verhandlungen mit dem Grundeigentümer „Wertinvest“ geeinigt. Die abgestimmten Verträge wurden am 30. Mai 2017 von Wertinvest-Geschäftsführerin Mag.a Daniela Enzi einerseits und dem Präsidenten des WEV, Ing. Walter Leschetizky, sowie den Vizepräsidenten Dr. Karin Reisinger und Ing. Thomas Meixner unterzeichnet.

Die Verträge bilden die Grundlage für die Zustimmung des Mieters WEV zum geplanten Umbau am Areal Lothringerstraße/Heumarkt.

Präsident Leschetizky sieht mit dieser Einigung die Zukunft des Vereins und des Eislaufsports langfristig gesichert: „Wir werden nach dem Umbau einen rundum erneuerten Platz erhalten, der für alle Eissport-Arten gute Bedingungen bieten wird. Nach Abschluss der langen Verhandlungen können wir uns jetzt auf unser 150-Jahr-Jubiläum im Oktober konzentrieren und freuen.“

Die Eckpunkte der Einigung:

- Freifläche für den Eislaufbetrieb von insgesamt 5.750 m<sup>2</sup> und ein breiter Umlauf zwischen den Gebäuden am Heumarkt und der Eisfläche. Diese Fläche setzt sich wie folgt zusammen: 5.125 m<sup>2</sup> liegen auf dem Grundstück der Wertinvest. Dazu kommen 625 m<sup>2</sup> entlang der Lothringerstraße. Hinsichtlich dieser Fläche räumt die Stadt Wien der Wertinvest eine Dienstbarkeit für die Dauer von 99 Jahren entgeltlich ein. Die Nutzung für den WEV während der Eislaufsaison wird sowohl im Vertrag zwischen der Wertinvest und dem WEV, als auch zwischen der Stadt und Wertinvest, sowie der Lothringerstraße 22 Projektentwicklungs GmbH verbindlich festgeschrieben.
- Wertinvest räumt dem WEV ein im Grundbuch gesichertes Mietrecht für den Eislaufbetrieb auf die Dauer von 99 Jahren ab Unterzeichnung des Vertrags ein.
- Wertinvest verpflichtet sich, die für den Eislauf-Betrieb notwendige Infrastruktur zu erneuern und nach erfolgtem Umbau dem Verein im Rahmen des Mietvertrages so wie bisher entgeltlich zur Verfügung zu stellen.



- Wertinvest wird in den neu errichteten Gebäuden am Heumarkt dem WEV die notwendigen Räume für den Eislauf-Betrieb im Rahmen der Vermietung auf Vertragsdauer überlassen.
- Der „Zentrale Platz“ wird vom WEV außerhalb der Eislaufsaison rückvermietet. Wertinvest hat sich verpflichtet, diesen Platz für die Öffentlichkeit zugänglich und nutzbar zu machen.
- Wertinvest errichtet im Untergeschoß eine Eishalle im Ausmaß von 1.000 m<sup>2</sup>, die dem WEV ganzjährig im Rahmen der Vermietung zur Verfügung steht.
- Wertinvest stellt dem WEV für die Dauer des Umbaus (geplant zwei Eislauf-Saisonen) einen Ersatzplatz am Wiener Schwarzenbergplatz zur Verfügung und trägt dafür die Kosten nach Maßgabe eines einvernehmlich festzulegenden Ausgabenbudgets.

Der Vertrag zwischen Wertinvest und dem WEV wird mit aufschiebender Wirkung geschlossen. Er tritt nur dann in Kraft, wenn die entsprechende Flächenwidmung rechtskräftig ist und Wertinvest sämtliche notwendigen Genehmigungen zur Umsetzung des Projektes und Zustimmungen der finanzierenden Banken erhalten hat.

Für mehr Informationen wenden Sie sich bitte an:

Mag. Peter Menasse  
Pressesprecher des Wiener Eislauf-Vereins  
menasse@mac.com  
0699 100 323 03